

לכבוד,

המועצה המקומית כוכב יאיר – צור יגאל

א.ג.נ.,

הנדון: תנאים נלווים להיתר הבניה מס':

הואיל: והגשתי, כבעל ההיתר של קרקע הידועה כגוש: _____ חלקה: _____ מגרש: _____ הנמצא בתחום שטח השיפוט של המועצה המקומית כוכב יאיר צור יגאל (להלן: "הנכס"), לוועדה המקומית לתכנון ובניה "מצפה אפק" בקשה להיתר בניה בנכס שהינו מוגדר כאתר הבניה.

והואיל: והמועצה המקומית כוכב יאיר – צור יגאל (להלן: "המועצה") מתנה את הסכמתה לבקשה להיתר בניה במילוי תנאים הבאים להבטיח מניעת מפגעים, פגיעה ברכוש המועצה ובאיכות החיים בתחום המועצה בשל ביצוע עבודות הבניה נשוא ההיתר.

לפיכך אנו מצהירים ומתחייבים כדלקמן:

1. אנו נשמור ונקיים בדיוקנות כל הוראות החוק והתקנות בקשר למניעת מפגעים ורעש ובמיוחד בקשר לתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש) תשנ"ג-1992.
2. אנו נימנע מלבצע כל עבודה בשטחים הציבוריים של המועצה כגון שבילים, מדרכות, כבישים, דרכי גישה, גינות וכיו"ב, אלא לאחר קבלת אישור המועצה מראש ובכתב.
3. אנו נדאג כי השטח הציבורי המצוי בסמוך לאתר הבניה יהיה נקי בכל עת, ואנו מתחייבים לנקות ולפנות ממנו, בכל עת שהדבר יידרש, כל לכלוך ו/או חומרי בנין, עפר וכיו"ב. מבלי לפגוע בכלליות האמור, אנו נמלא לאתגר אחר הוראות המועצה לבצע כל עבודות ניקיון של השטח הציבורי ו/או לפנות כל חומר אשר יהיה מצוי בשטח הציבורי, ואשר מקורם באתר הבניה ו/או אשר סיבתם, במישרין או בעקיפין, ביצוע העבודות באתר הבניה.
4. אנו נגיש תכנית התארגנות המפרטת את הנושאים הבאים:
(א) גידור אתר הבנייה כולו בגדר קשיחה ממתכת בצבע לבן בגובה 2.0 מטר, למשך כל תקופת ביצוע עבודות הבנייה באתר הבנייה. שער הכניסה לאתר יפתח פנימה לתוך המגרש. הגדר לא תפלוש מקו המגרש.

- (ב) הצבת שלט באתר הבנייה, בחזית המפונה לרחוב, שלט בגודל 70 X 100, המפרט את שם בעל ההיתר, שם הקבלן המבצע את עבודות הבנייה, שם מנהל העבודה באתר לרבות מספרי הטלפון שלהם.
- (ג) הצבת מכולת אשפה בנפח מינימלי של 6 מ"ק בתוך אתר הבנייה, בה תרוכז כל הפסולת אשר תצטבר באתר הבנייה. אנו מתחייבים לרוקן את המכולה באופן שוטף.
- (ד) הצבת שירותים כימיים – אם לא קיימים שירותים קבועים באתר הבנייה, אנו מתחייבים להקים באתר הבנייה שירותים כימיים למשך כל זמן ביצוע העבודה באתר.
- (ה) אנו מתחייבים לא להתחיל בעבודות לפני אישור המועצה לתכנית ההתארגנות.
5. אנו מתחייבים לדאוג לפיזור שכבת מצעים בגבולות המגרש, למניעת סחף אדמה לשטחים הציבוריים.
6. אנו מתחייבים כי כל הקבלנים הספקים האורחים וכל הבאים והיוצאים מאתר הבניה יצייתו להסדרי התנועה הזמניים במקום.
7. הצבת משאבות, מנופים וכד' בשטחים הציבוריים תהיה כפופה לאישור הסדרי תנועה זמניים על ידי המועצה.
8. ידוע לנו כי שלטי פרסום על גדרות אתר הבניה אסורים, אלא בכפוף להסדרת אגרת שילוט בהתאם לחוק העזר.
9. ידוע לנו כי במהלך הבניה חל איסור מוחלט על העברת רכב או שימוש כל שהוא בדרכי הביטחון. הדרכים הללו תשארנה פנויות מכל הפרעה במשך כל שעות היממה.
- העסקת פועל אשר אינו אזרח ישראל, תותר אך ורק בתנאים הבאים :
- (א) העובד מאושר לעבודה בישראל על פי החוק בלבד, והוא נושא עימו את האישורים/תעודות הנדרשות בכל יום לעבודה.
- (ב) חל איסור על הלנת עובדים באתר הבניה.
- (ג) באחריות הקבלן לרכז את העובדים באתר הבניה וחל איסור על שוטטות ביישוב.
- (ד) הורדה והעלאת עובדים בתוך מתחם הבניה בלבד.
- (ה) מנהל העבודה ישמע להוראות הביטחון מטעם המועצה.

10. חל איסור מוחלט על חניית רכב כבד (טרקטורים, משאיות, קודחים וכו') בשטחי היישוב.
11. אנו נתקן על חשבוננו, לאלתר כל נזק אשר יגרם על ידינו לרכוש הציבורי, במהלך ביצוע העבודות באתר הבנייה. מבלי לפגוע בכלליות האמור, אנו נמלא לאלתר אחר הוראות המועצה לביצוע כל תיקון של נזקים ברכוש הציבורי, אשר נגרם על ידינו.
12. בכל מקרה בו לא נמלא אחר התחייבויותינו, כמפורט בסעיפים המופיעים לעיל, תהיה המועצה רשאית לבצע את העבודות הדרושות במקומנו, ואנו נשלם למועצה לאלתר את הוצאותיה.
13. לא שולמו על ידנו ההוצאות שנגרמו למועצה ו/או לוועדה כתוצאה מנזקים שנגרמו על ידנו תהא המועצה ו/או הוועדה רשאית לחלט הערבות הבנקאית שבידה כולה או חלקה והכל בהתאם להסכם הפיתוח עליו אנו חתומים או על פי תנאי ההיתר.
14. אנו נותנים בזאת למועצה ו/או לוועדה הוראות בלתי חוזרות בקשר לערבות כדלקמן:
אנו מסמיכים את המועצה ו/או הוועדה לגבות מתוך סכום הערבות, כל סכום אשר יגיע מאתנו למועצה ו/או לוועדה לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור, בשל הוצאות אשר נגרמו למועצה ו/או לוועדה בשל ביצוע עבודה לתיקון פגיעות בשטח הציבורי, ביצוע ניקוי השטח הציבורי וכיו"ב.
15. אין בהוראות אלה כדי להפחית מהנדרש בהוראות כל דין וביתר תנאי ההיתר.

בכבוד רב,

שם בעל ההיתר: _____

תעודת זהות: _____

כתובת: _____

דוא"ל: _____

טלפון נייד: _____

תאריך: _____

חתימה: _____