

אל:  
חברי הוועדה  
משתתפי הישיבה  
מנכ"ל המועצה  
מנהל מחלקת שפ"ה

## הנדון: סיכום ישיבת ועדת איכות הסביבה מ- 19 באוגוסט 2015

### נוכחים:

שימי אליאל, ראש המועצה ויו"ר הוועדה  
שמיל בצלאל, מנכ"ל המועצה  
תושבים חברי הוועדה-רפי פורן, מרים ליג'י, ירדנה ויזנברג, ציפי ריינשטיין, יאיר ניב  
היחידה לאיכות הסביבה שרון-הדס מרשל  
אורח-רפי סער, מנהל פרויקט ההרחבה

### נושא פרויקט ההרחבה

1. יו"ר הוועדה עדן שמסגרת התקציב לפיתוח ההרחבה אושרה השבוע ברמ"י (רשות מקרקעין לישראל).
2. במרכז ישווקו כ- 198 יחידות דיור בשיטת בנה ביתך ובהתאם למדיניות רמ"י.
3. הכנת תיק השיווק יעשה באחריות רמ"י ובהתאם לעלויות הפיתוח ושמאות.
4. רפי סער/מנהל הפרויקט:
  - א. הציג והסביר את התב"ע שתוכננה ע"י המינהל ואנו פועלים במסגרת מצב נתון.
  - ב. כיום מדינת ישראל במצב כזה שהיא משווקת "מעל" הרשויות כדי לקדם בנייה ויחידות דיור במדינה.
  - ג. האדריכלים-שלמה אהרונסון, המתכננים- גרונר דאל.
  - ד. קיים כבר תקציב לפינוי הפסולת מהשטח ובקרוב יצא מכרז לקבלן עבודות עפר ובמקביל רשות העתיקות מעורבת ותגדיר את השטח ה"משוחרר" לבנייה.

### סיכום הנושא:

1. היער ישמר – יתוכנן גידור מסביב.
2. אחריות: מנהל הפרויקט בהתאם להגדרות של רשות העתיקות קיים אזור המוכרז לא לבנייה ולכן מספר יחידות הדיור קטן.
3. יתוכננו שלושה שצ"פים (הפארק האתגרי שיעבור שידרוג, גינה ציבורית במרכז השכונה ויער הרקפות הקיים).

4. קיים צורך להגביל את זמינות הגישה ליער מאזורי המגורים על מנת לשמור עליו.  
**אחריות:** מנהל הפרויקט

5. הוצגו העקרונות לתכנון שבילי הליכה ואופניים.  
6. יש מקום לתכנן את השצ"פים גם כגן פעיל המשלב עתיקות היכן שניתן.  
7. בתכנון הרחובות יש לכלול מדרכה מורחבת לטובת נגישות אופניים.  
8. חזיתות הבתים יכללו מקום לנישות של מכלי אשפה וכן יוגדר מקום למרכזי מיחזור אזוריים.  
9. יש לבדוק אופציה לקומפוסטר אזורי/שכונתי לשם הפחתת היקפי הפסולת.  
**אחריות:** מנהל הפרויקט

10. תיבדק התשתית הסטטוטורית לפיקוח ואכיפה ופיקוח בתהליך הבניה בתאום היחידה הסביבתית.  
**אחריות:** מנכ"ל המועצה

## עדכונים

1. שמיל בצלאל, מנכ"ל המועצה:
- א. גינון-האגרונום קובע תוכנית עבודה חודשית על בסיס יומי בתאום עם מנהל שפ"ה והקבלן. בנוסף, הוגדרו שני צוותי עבודה: אחד לעבודה שגרתית קבועה וצוות לקריאות מוקד.  
ב. אנו בתקופה לחוצה של ההערכות לחגים, סיום שנת השמיטה ומתחיל שתילה חדשה.  
ג. פסולת ממשאית הטיאוט-קיצרנו את זמן העבודה של המשאית בשעה והעברנו לנסיעה לפריקה בכפר סבא. המתקן נשאר למכונה הקטנה ללא דליפה וזיהום.  
ד. סוגיית עירוב פסולת גושית וגזם-עלה הצורך להגביר מודעות ואכיפה למנוע עירוב.  
ה. עדיין אין פתרון לאיסוף פסולת אלקטרונית.  
ו. יש לנו עדיין קשיים עם המכרזים של פינוי זרמי מיחזור-הנושא בטיפול מול תאגיד תמיר.
2. חינוך וקהילה:
- א. הדס מרשל עדכנה כי החוזה לריכוז חינוך סביבתי נגמר.  
ב. יאיר ניב הדגיש כי חשוב לעקוב אחר קולות קוראים בנושאים סביבתיים.  
ג. דורון ונועם עדכנו על מעגלי שיח עם התושבים לקראת החורף לגבי תכנון גינות פרטיות ותוכניות לשתילות.  
ד. מרים ליג'י עדכנה שקבוצת תושבים בשיתוף עם מוסדות החינוך מתכוונים להמשיך ולקדם את האוטובוס המהלך וקוראים למתנדבים ולשיתוף פעולה.



עדכוןכם.  
בברכה,

**שימי אילא**  
**ראש המועצה המקומית**  
**כוכב יאיר - צור יגאל**